

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 01 __ » __ марта _____ 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Гагарина 7

составила настоящий акт № 7 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Гагарина г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/Б, утепление перекрытия не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	Ж/бетонные, в удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10. Крыльца	В хорошем состоянии
11. Козырьки	Отсутствуют
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Отсутствует
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	

мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует засор вент.каналов кухни кв.№ 23, кв.№2,23,29,40,52 – в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 23, кв.№ 2,23,29,40,52, косметический ремонт в подъездах
Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
 подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
 подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
_____ подписи	_____ Ф.И.О.

_____ Директор должность	 подпись	_____ Журавлев А.С. Ф.И.О.
-----------------------------	--	-------------------------------

«_01_»_марта_____2021__г.

